679 I 665 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

A820

-: ওঁম :-

Admissible under Rule 21 and also under Sec. 14 of the W.B. I. R. Re duly Stamped / does not require / exempted [illegible] under the Indian Stamp Act 1899 Schedule [illegible] 45+5(d)

Fees Paid as under A 1309·00 E 7·00 1316·00

Sub-Registrar [illegible] Dt. Hooghly 29-3-94

J (i) 50·00
J (ii) 28·00
P.T.A 8·40
86·40

P. Fee 4·50 [illegible] accounted on 30-3-94

S. R. Singha 30/3/94

কোং ১,৬০,০০০ একলক্ষ ষাট হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তির আপোষ বিভাগ বন্টন নামা পত্র দলিল :-

প্রথমপক্ষের সম্পত্তির মূল্য :-	৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা :-
দ্বিতীয়পক্ষের সম্পত্তির মূল্য :-	৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা :-
তৃতীয়পক্ষের সম্পত্তির মূল্য :-	৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা :-
চতুর্থ পক্ষের সম্পত্তির মূল্য :-	৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা :-
মোট :-	১,৬০,০০০ একলক্ষ ষাট হাজার টাকা :-

জের- ২

1854
SL. NO 24/3 SERAMPUR TREASURY
DATE 24/3 Mr. 20 Rs
NAME OF PURCHASER Manoj Kanti Banerjee
ADDRESS Konnagar Uttarpara
P.S. ... Hooghly
DIST ... 24/3

STAMP CLERK
SERAMPUR TREASURY

Issued on 24-3-94
Nos. 5 Sheets Non Judicial
Stamp Sl. No ... 1854
... of total valued Rs. 4820/-

24/3
Stamp Clerk
Serampore Treasury

Presented for registration
at 6-30 A.M./P.M. ...
on the 29th day of March
1994 at the Singur Sub- his Private Residence
Registry Office by Manoj Kanti Banerjee
the executant/claimant.

1. Manoj Kanti Banerjee
2. Nirmal Kanti Banerjee
3. Amal Kanti Banerjee
4. Shyamal Kanti Banerjee
all sons of Lt. Manindra nath Banerjee
Add of 3 No Cragpur by Lane South Konnagar Thana Uttarpara
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Retired + Service + Business

শ্রীমনোজ কান্তি ব্যানার্জী

Add. Joint Sub Registrar
Serampore at Singur
Dt. Hooghly
29/3/94

eti
220

শ্রীমনোজ কান্তি ব্যানার্জী

eti
221

শ্রীনির্মল কান্তি ব্যানার্জী

eti
222

অমল কান্তি ব্যানার্জী

শ্যামল কান্তি ব্যানার্জী

eti
223

Kamal Ranjan Bhattacherjee
Son of Lt. Radha charan Bhattacherjee
of Konnagar Thana Uttarpara
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Retired

শ্রীকমল রঞ্জন ভট্টাচার্য্য
পিতা ৺রাধাচরণ ভট্টাচার্য্য
কোন্নগর, হুগলী, ২৯/৩/৯৪

Add. Joint Sub Registrar
Serampore at Singur
Dt. Hooghly
29/3/94

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रू.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

- ২ -

প্রথমপক্ষ :-

শ্রী মনোজ কান্তি ব্যানার্জী ,

পিতা স্বর্গীয় মনীন্দ্র নাথ ব্যানার্জী ,

জাতি হিন্দু , পেশা অবসরপ্রাপ্ত ,

সাং ৩নং এ-টাইপার বাই লেন , সাউথ কোন্নগর

থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলী ।

জের-৩

40 Rs.

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

দ্বিতীয়পক্ষ :- শ্রী নির্মল কান্তি ব্যানার্জী ,

পিতা স্বর্গীয় মনীন্দ্র নাথ ব্যানার্জী

জাতি হিন্দু , পেশা চাকুরী ,

সাং ৩নং এ্যাইপার বাই লেন , সাউথ , কোন্নগর

থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলী।

জের- ৪

40 Rs.

তৃতীয়পক্ষ :- শ্রী অমলকান্তি ব্যানার্জ্জী ,

পিতা স্বর্গীয় মনীন্দ্র নাথ ব্যানার্জ্জী

জাতি হিন্দু , পেশা চাকুরী ,

সাং ৩নং এ-টাইপার বাই লেন , সাউথ ,

কোন্নগর , থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলী ।

জের-৫

তপশীল সম্পত্তির ওয়ারিশান হিসাবে যৌথে মালিক ও অধিকারি

জের/ ৭

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

३०रू. THIRTY RUPEES 30RS

চতুর্থ পক্ষ :-

শ্রী শ্যামল কান্তি ব্যানার্জী ,

পিতা স্বর্গীয় মনীন্দ্র নাথ ব্যানার্জী

জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসা, সাং ৩নং [illegible]

এ-টইপার বাই লেন , সাউথ , কোন্নগর ,

থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলী ।

জের- ৬

তপশীল সম্পত্তির ওয়ারিশান হিসাবে যৌথে মালিক ও অধিকারি

জের/ ৭

কস্য আপোষ বিভাগবণ্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে জেলা হুগলী, পরগনা বোর, থানা উত্তরপাড়ার সামিল এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল জে/এল/নম্বর/৭ মৌজা কোন্নগর গ্রামে কোন্নগর পৌরসভার অধীন ৩নং এ্যাইপার বাই লেন সাউথ নামীয় হোল্ডিং ভুক্ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট রিভিসন্যাল সেটেলমেণ্টের ৩০৩৭নং খতিয়ানের অধরীন ১৬৯৪ নম্বর দাগের অন্দরে ৮কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মধ্যয় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন লিখিত /ক/ তপশীলে সমগ্র সম্পত্তিতে বর্ণিত রহিল ও অত্র সহ দাখিলী নকসায় বিভিন্ন বর্ণের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার দ্বারা নির্দিষ্ট সম্পত্তি ও কমন প্যাসেজ সম্পত্তি যাহা অত্র বণ্টন নামা দলিলের বণ্টন নামাকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমাদের পিতাঠাকুর এর খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি খরিদই সত্ত্বে ষোল আনায় মালিক ও অধিকারি হইয়া ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় নিজ নামে ট্যাকসাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া রশিদাদি গ্রহন করত: দখলীকার থাকা অবস্থায় লোকান্তরিত হইলে পর আমরা অত্র দলিলের সকলপক্ষগন তাহার পুত্র সন্তান হিসাবে সমগ্র /ক/ তপশীল সম্পত্তির ওয়ারিশান হিসাবে যৌথে মালিক ও অধিকারি

জের/ ৭

অধিকারি হইয়া আমরা সমগ্র সম্পত্তিতে বসবাসাদির দ্বারা অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে তপশীল সম্পত্তিতে বসবাসাদির দ্বারা দান বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয়প্রকারের হস্তান্তর করনের মালিক হইয়া পরমসুখে আমরা সমগ্র /ক/ তপশীল সম্পত্তিতে যৌথে অবিভক্ত ১/৪ অংশের করিয়া মালিক হইয়া দখলীকার আছি।

এক্ষনে আমরা পক্ষগন আমাদের খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দেওয়া বহুতর অসুবিধা হইতে থাকায় ও আমাদের মধ্যে ও আমাদের ভবিষ্যত ও ওয়ারিশানগনের মধ্যে যাহাতে তপশীল সম্পত্তির বসবাসে ও দখলে কোনরূপ বাধা বা বিঘ্ন না ঘটে সে দিকে লক্ষ্য রাখিয়া ও আমদের ওয়ারিশান গনের মধ্যেও যাহাতে এই সদভাব বজায় থাকে ও আমাদের ভাতৃত্বের সুমধুর বন্ধন অটুট রাখিবার উদ্দেশ্যে আমরা আমাদের সমগ্র //ক// তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপোষে বিভাগবন্টন করিতে মনস্থ করিলে পর আমরা সকলে আমাদের যে যাহার হিতৈষী ব্যক্তিগনের মধ্যস্থতায় আমাদের মনোনিত শ্রী এ/ মুখার্জী মহাশয়কে সার্ভেয়ার নিযুক্ত করত : তাহাকে দিয়া সমগ্র /ক/ তপশীল সম্পত্তি পরিমাপাদি করাইয়া ও তৎপোষকে নকসা প্রস্তুত করাইয়া প্রস্তুতী নকসা সঠিক থাকা বিবেচনায় আমরা সকলপক্ষগন একযোগে একমত হইয়া সমগ্র /ক/ তপশীল সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে নিম্নলিখিত সর্ত্ত সাপেক্ষে আপোষে বিভাগ

বিভাগবন্টন করিয়া লইলাম।

// সর্ত যথা //

১। আমি প্রথমপক্ষ এর দলিলের নিম্নলিখিত //ক// তপশীল সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে /খ/ তপশীল সম্পত্তি যাহা এর সহ দাখিলী নকসায় / লাল/ বর্ণের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার /এ/ মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট রহিল যাহার পরিমান /১।। ৳ এক কাঠা আট ছটাক হইতেছে তাহা আমি আমার নিজাংশে ষোল আনায় নি:ব্যূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইলাম। ভবিষ্যতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনএ যে কেহ কোনদিন কোনরূপ ভাবে অন্যের সম্পত্তি লইয়া দাবী দাওয়া করিতে বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

২। আমি দ্বিতীয়পক্ষ এর দলিলের সমগ্র //ক// তপশীল সম্পত্তির অন্দরে নিম্নলিখিত /গ/ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা এর সহ দাখিলী নকসায় -/সবুজ / বর্ণের সীমারেখার দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার/ বি/ মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট রহিল যাহার পরিমান /২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ০৭ সাত বর্গফুট হইতেছে তাহা আমি আমার নিজাংশে ষোল আনায় নি:ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলাম। ভবিষ্যতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনএ যে কেহ কোনদিন

জের/ ৯

কোনদিন কোনরূপভাবে অন্যের সম্পত্তি লইয়া কোনরূপ দাবী দাওয়া করিতে বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৩। আমি তৃতীয়পক্ষ এত দলিলের সমগ্র //ক// তপশীল বর্নিত সম্পত্তির অন্দরে নিম্নলিখিত /ঘ/ তপশীল সম্পত্তি যাহা এত সহ দাখিলী নকসায় / হলুদ/ বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও ইংরাজী লেটার /সি/ মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট রহিল যাহার পরিমান /১এক কাঠা ০১ এক ছটাক ০২ দুই বর্গফুট হইতেছে তাহা আমি আমার নিজাংশে ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলাম। ভবিষ্যতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনএ যে কেহ কোনদিন কোনরূপভাবে অন্যের সম্পত্তি লইয়া দাবী দাওয়া বা কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৪। আমি চতুর্থ পক্ষ এত দলিলের নিম্নলিখিত //ক// তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে /ঙ /ঙ/ তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা এত সহ দাখিলী নকসায় / বাসন্তী/ বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার -/ডি / মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট সম্পত্তি যাহার পরিমান /২।। দুই কাঠা আট ছটাক হইতেছে তাহা আমি আমার নিজাংশে ষোল আনায় নি:ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলাম। ভবিষ্যতে

জের/ ১০

ভবিষ্যতে আমি বায় আমার ওয়ারিশানগনএন্যে কেহ কোনদিন কোনরূপভাবে অন্যের সম্পত্তি লইয়া দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

৫।   অত্র দলিলের নিম্নলিখিত /চ/ তপশীল সম্পত্তি কমন সম্পত্তি অথা কমন প্যাসেজ হইতেছে । উক্ত প্যাসেজ আমরা পক্ষগন বায় আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনএন্যে অবাধ যাতায়াত করিতে, ইলেকট্রিক লাইন লইতে, জলের লাইন লইতে পারিব, ড্রেন প্রস্তুত করিতে পারিব । তাহাতে আমরা কেহ কোনদিন কোনরূপভাবে একে অপরকে আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

৬।   উক্ত কমন প্যাসেজগুলিতে আমরা কেহ কোনসময়ে কোনপ্রকার এনক্রোচ করিতে বা তথায় জানালার পাল্লা বা দরজার পাল্লা বা সানসেট রাখিতে বা করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও অপর পক্ষ তাহা অপসারন করাইয়া দিতে পারিবেন নতুবা আইন মাধ্যমে প্রস্তুতকারী পক্ষ তাহা অপসারন করিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন । ইহা সর্বদা ওপেন টু স্কাই থাকিবে ।

৭। আমরা পক্ষগন অদ্যকার তারিখ হইতে যে যাহার সম্পত্তির স্থানীয় পৌরসভায় ও সরকারী রেকর্ডে আমাদের যে যাহার নিজ নিজ নাম পত্তন মতে যে যাহার নিজ নিজ নামে পৃথক পৃথক ভাবে হোল্ডিং পত্তন করত (যে যাহার নিজ নিজ নামে খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া রসিদাদি ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করত : যে যাহার সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয়প্রকারের হস্তান্তর করিতে পারিব। তাহাতে আমরা কেহ কোনদিন কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৮। আমরা পক্ষগন আমাদের কেহ কাহারও সম্পত্তি বিক্রয় করিতে মনস্থ করিলে একে অপরকে অগ্রক্রয়ের জন্য বাজারোচিত্ মূল্য নির্ধারন করিয়া বিক্রয়কারীপক্ষ অপরাপর পক্ষগনকে মায় ওয়ারিশানগনক্রমে লিখিত ভাবে জানাইতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। উক্ত নোটিশ প্রাপ্তির দিন হইতে ১ এক মাস অর্থাৎ ৩০ ত্রিশ দিন সময়ের মধ্যে খরিদইচ্ছুক পক্ষগন বিক্রয়কারীপক্ষকে কোনরূপ খরিদের ব্যাপারে আগ্রহ প্রকাশ না করিলে বিক্রয়কারী পক্ষ সেইক্ষেত্রে তাহার সম্পত্তি অপর যে কোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা অপরাপর পক্ষগন মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোনদিন কোনরূপ ভাবে ওজর আপত্তি করিতে বা বাধা বা বিঘ্ন সৃজন করিতে পারিব না বা পারিবে না

জের/১২

না । করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

৯। আমরা পক্ষগন যে যাহার গৃহাদির জল নিকাশ করিবার জন্য যে যাহার নিজ নিজ ব্যায়ে ~~স্ব~~ পৃথক পৃথক ড্রেন প্রস্তুত করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল্ল তাহা দিয়া যে যাহার গৃহাদির জল নিকাশ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলাম।

১০। আমরা পক্ষগন আমাদের যে যাহার সম্পত্তিতে নূতন বা পুরাতন গৃহাদি নির্মান করিবার কালে আমরা আমাদের জায়গার পরিমান অল্প হওয়ায় পৌর আইন অনুসারে যে ছাড় রাখিয়া গৃহাদি নির্মান করিবার বিধান আছে আমরা সেইক্ষেত্রে কেবলমাত্র আমাদের জায়গার পরিমান কম হওয়ায় ২'/০০'' দুই ফুট করিয়া ছাড় রাখিয়া আমরা আমাদের যে যাহার গৃহাদি নির্মান করিতে পারিব ও উক্ত ২ ফুট ছাড় দর্শাইয়া আমরা আমাদের যে যাহার গৃহাদি নির্মানের নকসা মিউনিসিপ্যালিটী হইতে অনুমোদন করাইতে পারিব ও উক্তরূপভাবে গৃহাদি নির্মান কালে ও প্ল্যান অনুমোদন করাইবার কালে আমরা একে অপরকে আর্থিক সাহায্য ছাড়া সর্ব দিক দিয়াই সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম ও একে অপরকে সহি সাবুদ করাইয়া বা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । ইহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যে কেহ কোনরূপ আপত্তি করিতে বা অন্যথা করিতে পারিব না বা পারিবে না।

১১। এত সহ দাখিলী নকসায় ২য় পক্ষের পূর্ব দিকে ও ৪র্থ পক্ষের পশ্চিম তরফে প্রাপ্ত চিহ্নিত সম্পত্তিতে যে গৃহাদির দেওয়াল অবস্থিত আছে তাহা উভয়পক্ষগনের যৌথ দেওয়াল হিসাবে গন্য রহিল। আমরা উভয়পক্ষগন মায় আমাদের ওয়ারিশান গনএ যে উক্ত দেওয়ালের অর্দ্ধাংশ করিয়া মালিক হইলাম। আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কোনদিন কোনরূপভাবে উক্ত দেওয়ালে কোন রূপ দরজা বা জানালা বসাইতে বা ঘুলঘুলি রাখিতে পারিব না কোনপক্ষ রাখিলে বা করিলে অপর পক্ষ তাহা অপসারন করিয়া দিতে পারিবেন নচেৎ আইন আদালতের মাধ্যমে তাহা বন্ধ করিয়া দিতে বা অপসারন করিয়া দিতে পারিবেন।

১২। সমগ্র /ক/ তপশীল সম্পত্তির ম অন্দরে যে পায়খানা ও বাথরুম অবস্থিত আছে তাহা এত বন্টন মূলে ২য় পক্ষ ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলনে, উক্ত বাথরুম ও পায়খানা আমরা সকলপক্ষ গন অদ্যকার তারিখ হইতে অনধিক ৩ তিন বৎসর কালতাহা যৌথে

যৌথে পরিস্কার করিবার ও মেরামতাদির খরচ যৌথে ~~xxxxxx~~ বহন করিতে বাধ্য রহিলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে ৩ তিন বৎসর মেয়াদ অতিক্রম করিবার মাত্রই তাহা আমরা পক্ষগন ৩য় পক্ষকে তাহার সম্পূর্ণ দখলে ফিরাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও আমরা আমাদের যে যাহার সম্পত্তিতে উক্ত মেয়াদ মধ্যে আমাদের স্ব স্ব খরচায় পৃথক পৃথক বাথরুম ও পায়খানা প্রস্তুত করিয়া তাহার দখলে চলিয়া যাইতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

১৩। সমগ্র /ক/ তপশীল সম্পত্তির ম্ব অন্দরে ইলেকট্রিক মেন লাইন মিটার অত্র বন্টন মূলে ৪র্থ পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন কিন্তু উক্ত মিটার আমরা অপরাপর পক্ষগন অদ্যকার তারিখ হইতে ৩ তিন বৎসর কাল তাহা যৌথে বর্তমানের ন্যায় যৌথ খরচে ব্যবহার করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। অদ্যকার তারিখ হইতে ৩ তিন বৎসর মেয়াদ অতিক্রম হইবা মাত্রই আমরা আর তাহা ব্যবহার করিতে পারিব না। উক্ত মেয়াদ মধ্যে আমরা পক্ষগন আমাদের যে যাহার সম্পত্তিতে নিজ নিজ ব্যায়ে পৃথক পৃথক ভাবে ইলেকট্রিক মেন লাইন মিটার আনয়ন করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ইহাতে আমরা কেহ কোনরূপ আপত্তি করিতে পারিব না।

১৪। সমগ্র সম্পত্তির /ক/ তপশীল সম্পত্তির অন্দরে যে পাতকুয়া আছে তাহা বন্টন মূলে ৩য় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন । ইহা আমরা অদ্যকার তারিখ হইতে ৩ তিন বৎসর ব্যবহার করিতে পারিব উক্ত মেয়াদ অন্তে আমরা আর কেহ তাহা ব্যবহার করিতে পারিব না । ইহার দখল আমরা ৩য় পক্ষকে ফিরাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

১৫। মিউনিসিপ্যাল ট্যাপ জলের লাইন /ক/ তপশীল সম্পত্তির অন্দরে ৩য় পক্ষ প্রাপ্ত হইয়াছে ন । ইহা আমরা ৩ তিন বৎসর কাল যৌথে ব্যবহার করিতে পারিব । উক্ত মেয়াদ অন্তে তাহা আর ব্যবহার করিতে পারিব না । আমরা নিজ নিজ খরচে পৃথক পৃথক ভাবে জলের লাইন আনয়ন করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

১৬। অত্র /ক/ তপশীল সম্পত্তির সিঁড়ি ২য় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন তাহা আমরা মানিয়া লইলাম । উক্ত সিঁড়ি ৩য় পক্ষ কেবল মাত্র অদ্যকার তারিখ হইতে ৩ তিন বৎসর কাল ব্যবহার করিতে পারিবেন । তিন বৎসর পর উক্ত সিঁড়ি পুনরায় ২য় পক্ষ তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত হইবেন । ৩য় পক্ষ তাহার নিজ ব্যায়ে পৃথক সিঁড়ি প্রস্তুত করিয়া লইবেন। উক্ত সিঁড়িতে আমরা অপরাপর পক্ষগন আমাদের কোনরূপ দাবী দাওয়া রহিল না ।

১৭। এত সহ দাখিলী নকসায় একটি ৩ তিন ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা প্রথমপক্ষের সম্পত্তির দক্ষিনদিকে ও তৃতীয়পক্ষের সম্পত্তির উত্তরদিকে যে বাহালী কমন প্যাসেজ আছে তাহা উক্ত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে যৌথ রহিল। তাহাতে আমরা অপরাপর পক্ষগন আমাদের কোন দাবী দাওয়া রহিল না। উক্ত প্যাসেজ উক্ত পক্ষদ্বয় যায় ওয়ারিশান যৌথ হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবেন। উক্ত প্যাসেজ এর উপর আমরা অপরাপর পক্ষগন কোনরূপ দরজা জানালা বা সানসেট রাখিতে বা করিতে পারিবো না। বা পারিবে না। ইহা চিরকাল উন্মুক্ত থাকিবে

১৮। দাখিলী নকসায় সর্ব দক্ষিন তরফে যে ৬' ছয় ফুট প্রসস্থ বাহালী কমন প্যাসেজ বিদ্যমান আছে তাহা আমরা সকল পক্ষগন আমাদের অবাধ ব্যবহারের জন্য যৌথ রহিল। ইহা চিরকাল যৌথ থাকিবে। উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া আমরা সকল পক্ষগন যায় ওয়ারিশান গনএর যে অবাধ যাতায়াত করিতে, জলের লাইন লইতে ইলেকট্রিক লাইন লইতে বা ইলেকট্রিক পোল বসাইতে পারিব। তাহাতে কাহারও আপত্তি চলিবে না। আপত্তি করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত প্যাসেজ চিরকাল ওপেন টু স্কাই থাকিবে। উক্ত প্যাসেজে আমি চতুর্থ পক্ষ কোনদিন কোনরূপ দরজা বা জানালা বা সানসেট রাখিতে

রাখিতে পারিব না । ইহা ওপেন টু স্কাই থাকিবে ।

১৯।   আমরা ২য় পক্ষ ও ৪র্থ পক্ষ গন আমাদের সম্পত্তি পাশাপাশি অবস্থিত হইতেছে । আমি ২য় পক্ষ আমার সম্পত্তির পূর্ব দিকে ও আমি ৪র্থ পক্ষ আমার সম্পত্তির পশ্চিম তরফে যে গৃহাদির দেওয়াল অবস্থিত আছে তাহা আমাদের পক্ষগনের মধ্যে যৌথ ও এজমালী দেওয়াল হিসাবে বহাল রহিল । আমরা পক্ষগন মায় আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে উক্ত দেওয়াল যৌথ দেওয়াল হিসাবে ব্যবহার করিতে থাকিব । তাহাতে কাহারো কোনরূপ আপত্তি চলিবে না । আপত্তি করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । উক্ত দেওয়ালে আমরা কেহ মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কোনরূপ জানালা , দরজা বসাইতে বা ঘুলঘুলি রাখিতে পারিব না । যে যাহার দিকের অংশ যে যাহার নিজ নিজ ব্যায়ে মেরামত করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

২০।   আমি চতুর্থ পক্ষ আমার সম্পত্তি কেবলমাত্র একতল গৃহাদি বিশিষ্ট হইতেছে । উক্ত আমার বর্ত্তমানে একতল বিশিষ্ট সমগ্র গৃহাদির অন্দরে আমি কেবলমাত্র ছাদের তলদেশ পর্য্যন্ত প্রাপ্ত হইলাম । উক্ত ছাদের উপরিভাগে আমি ৪র্থ পক্ষ আমার কোনরূপ স্বত্বাধিকার রহিল না । উক্ত সমগ্র ছাদের উপরিভাগ অত্র দলিলের

দলিলের ৩য় পক্ষ ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলেন । ইহাতে আমি ৪র্থ পক্ষ মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনএ-যে কেহ কোনদিন কোনরূপ দাবী করিতে বা আপত্তি করিতে পারিব না । করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । অত্র ৩য় পক্ষ আমি ৪র্থ পক্ষ আমার বর্ত্তমানে অবস্থিত একতল গৃহাদির ছাদের উপর ভবিষ্যতে তাহার সুবিধা মত দ্বিতল বা ত্রিতল গৃহাদি নির্মান করিলে আমি ৪র্থ পক্ষ মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনএ- যে কেহ কোনদিন কোনরূপ আপত্তি করিতে বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র ৩য় পক্ষ আমি ৪র্থ পক্ষ আমার বর্ত্তমানে অবস্থিত একতল গৃহাদির সমগ্র ছাদের উপর তাহার দ্বিতল বা ত্রিতল গৃহাদি নির্মানের জন্য পৌরসভা হইতে বিল্ডিং নকশা অনুমোদন করাইবার কালে আমি তাহাকে সর্ব দিক দিয়া সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল । কেবল আর্থিক সাহায্য ছাড়া যাবতীয় সাহায্য করিব ।

২১। আমি ২য় পক্ষ আমার সম্পত্তির পূর্ব দিকে যে দেওয়াল অবস্থিত আছে তাহা অত্র দলিলের লিখিত মত আমি ২য় পক্ষ ও অত্র ৪র্থ পক্ষ আমাদের উভয়ের যৌথ দেওয়াল হিসাবে রহিল । অত্র দলিলের ৩য় পক্ষ উক্ত ৪র্থ পক্ষের গৃহাদির ছাদের সমগ্র অংশ প্রাপ্ত হওয়ায় ৩য় পক্ষ মায় তাহার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ~~দ্বিতীয়~~ ৪র্থ পক্ষের একতল গৃহাদির উপরে সমগ্র ছাদের অংশে দ্বিতল বা ত্রিতল গৃহাদি নির্মান কালে তাহার সম্পত্তির পশ্চিম তরফে কোনরূপ ছাড় না দিয়া তলদেশ এ অবস্থিত ত দেওয়ালের উপর সরাসর অর্দ্ধাংশ মত দেওয়ালের উপর গাঁথুনি র কার্য্য করিয়া তাহার দেওয়াল উত্তোলন করত : ৩য় পক্ষ তাহার গৃহাদি নির্মান করিতে পারিবেন তাহাতে আমি ২য় পক্ষ মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনরূপ আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অনুরূপভাবে আমি ২য় পক্ষ আমার সম্পত্তির পূর্ব তরফে গৃহাদির দেওয়াল নির্মান কালে নিম্ন তলে অবস্থিত দেওয়ালের সরাসর কোনরূপ ছাড় না দিয়া আমার গাঁথুনি কার্য্য করিয়া আমার গৃহাদির দেওয়াল যৌথ দেওয়ালের অর্দ্ধাংশ মত দেওয়াল XXXX উত্তোলন করিয়া আমার গৃহাদি নির্মান করিতে পারিব। তাহাতে আপনি ৩য় পক্ষ মায় ওয়ারিশান আপনার কোন রূপ আপত্তি চলিবে না। আপত্তি করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত ক্ষেত্রে আমরা যথাক্রমে ২য় পক্ষ ও ৩য় পক্ষ গন আমাদের উক্ত দ্বিতল বা ত্রিতল গৃহাদি নির্মান কালে কোনরূপ ছাড় না দেখাইয়া উক্ত যৌথ দেওয়াল এর অর্দ্ধাংশ মত দেওয়াল হইতে গৃহাদি নির্মিত হইবে এরূপ ভাবে নকসা প্রস্তুত করত : প্রস্তুতী নকসা অনুমোদন করাইয়া উক্ত নকসা মোতাবেক

মোতাবেক আমরা আমাদের গৃহাদি নির্মান করিতে পারিব। তাহাতে কেহ কোনরূপ আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

২২। আমরা কোনপক্ষই অত্র দলিলের লিখিত মত যে সকল দেওয়াল যৌথ রহিল তাহার উপর কেহ কোনরূপভাবে দরজা বা জানালা বসাইতে বা সানসেট রাখিতে বা ঘুলঘুলি রাখিতে পারিব না।

২৩। ।ক। তপশীল সম্পত্তির অন্দরে অবস্থিত ইলেকট্রিক পোল বর্তমানে ৩য় পক্ষের সম্পত্তিতে অবস্থিত আছে। উক্ত ইলেকট্রিক পোল টি যাহাতে তৃতীয়পক্ষের দখলে বা গৃহাদি নির্মানে কোনরূপ অসুবিধা না হয় সে জন্য তাহা অপসারন করিয়া লইয়া তাহা অন্যত্র স্থানান্তরিত করিলে আমরা সকল পক্ষগন XXXTXX বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল। উক্ত পোল স্থানান্তরিত করিবার কালে যাহাকিছু ব্যয় হইবে তাহা আমরা সকল পক্ষগন আনুপাতিক হারে সমান সমান খরচা দিয়া তাহা অপসারন করাইতে বা অন্যত্র স্থানান্তরিত করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

২৪। আমরা পক্ষগন আমাদের প্রত্যেকের প্রাপ্ত সম্পত্তি কাহারো কম বা কাহারো বেশী হইতেছে। ইহা আমরা আপোষে মানিয়া লইয়াছি। সেইহেতু ভবিষ্যতে আমরা কোনপক্ষ মায়

যায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনএ্যে কেহ কোনদিন একে অপরের সম্পত্তি লইয়া বা সম্পত্তির বন্টনের তারতম্য লইয়া কোনরূপ দাবী করিতে পারিব না । বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

২৫। আমরা পক্ষগন আমাদের বন্টনকৃত সম্পত্তির তারতম্য হইলেও প্রত্যেকের সম্পত্তির মূল্য সমান সমান হইতেছে । তাই আমাদের মধ্যে কোনরূপ ওয়েলাটি মানির লেনদেন হইল না । ভবিষ্যতে আমরা কোন পক্ষ যায় আমাদের ওয়ারিশান কেহ কোনদিন কোনরূপভাবে ওয়েলাটি মানির দাবী করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

২৬। অত্র সহ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল ।

২৭। অত্র আসল দলিলখানি ২য় পক্ষের দখলে থাকিবে । আমি ২য় পক্ষ তাহা অপরাপর পক্ষগনের প্রয়োজনে তাহা দিগকে প্রদান করিতে যায় ওয়ারিশানগনএ্যে বাধ্য রহিলাম ও রহিল । আমরা অপরাপর পক্ষগন তাহা আমাদের কার্য্য সম্পন্ন হইবা মাত্রই তাহা পুনরায় ২য় পক্ষকে ফিরৎ দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

২৮। অত্র দলিলের সমূহ শর্তাবলী একে অপরের পরিপোষক হিসাবে গন্য রহিল ।

২১। অত্র দলিলের লিখিত যাবতীয় সর্তাবলী আমরা সকল পক্ষগন যায় আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত-গনএ-যে ও ভবিষ্যত এ-ভাগনও তাহা মানিয়া চলিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় বুঝ সমুঝ মতে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত মতে আমরা পক্ষগন সজ্ঞানে স্বইচ্ছায় আপন আপন রাজি খুশিতে সাক্ষী সমক্ষে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করত : অত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইলাম।

ইতি তাং ইংরাজী সন ১৯৯৪ সালের ২৯ শে মার্চ্চ,

ও বাংলা সন ১৪০০ সালের ১৫ ই চৈত্র।

-: ।ক। তপশীল সমগ্র বিভাজ্য সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী, পরগনা বোর, থানা উত্তরপাড়ার সামিল, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল জে.এল.নম্বর.৭ মৌজা কোন্নগর গ্রামে কোন্নগর পৌরসভার অধীন ৩নং এ-টাইপার [illegible] বাই লেন সাউথ নামীয় হোল্ডিং ভুক্ত দখলীকার স্বত্বীয় বিশিষ্ট রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩০৩৭ তিন হাজার সাঁইত্রিশ নম্বর খতিয়ানের অধীন

১। একবন্দে ১৬৯৪ ষোল শত চুরানব্বুই নম্বর দাগের অন্দরে বাস্তু সম্পত্তি ৮ আট কাঠা ৪ চার ছটাক ৩৩ তেত্রিশ বর্গফুট সম্পত্তি যায়

জের-

যায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা এই সহ দাখিলী নকসায় ।লাল।-, ।সবুজ।, ।হলুদ।, ।বাসন্তী।ও ।আকাশী। বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার ।এ।, ।বি। ।সি।, ।ডি।, ।ই। মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট করা আছে যায় তৎ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্‌ সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক ।

এই সহ দাখিলী নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল ।

-: (খ) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

-: যাহা প্রথমপক্ষ আমি শ্রী মনোজ কান্তি ব্যানার্জী আমার নিজাংশে ষোল আনায় নি:ব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইলাম:-

উপরোক্ত সমগ্র ।ক। তপশীল সম্পত্তির অন্দরে উপরোক্ত দাগ ও খতিয়ানের অধীন মোট ০১ এক কাঠা ০৮ আট ছটাক বাস্তু সম্পত্তি যায় তদ্‌পরিস্থিত পুরাতন বাস্তু গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা এই সহ দাখিলী নকসায় (লাল) বর্নের সীমারেখার দ্বারা ও ইংরাজী লেটার(এ) মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট রহিল যায় তৎ সহ এই দলিলের লিখিত মত যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্‌ সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক ।

এই সহ দাখিলী নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল । খাজনা ১টাকা হুগলী কালেকটারে দেয়।

-: (গ) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

-:যাহা আমি দ্বিতীয়পক্ষ শ্রী নির্মল কান্তি ব্যানার্জ্জীআমার
নিজাংশে ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলাম :-

উপরোক্ত (ক) তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে উপরোক্ত খতিয়ান ও দাগের অন্দরে মোট ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ০৭ সাত বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি যায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা দাখিলী নকসায় (সবুজ) বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার (বি) মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট সম্পত্তি যায় তৎ সহ অত্র দলিলের লিখিত মত যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্ সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক ।

অত্র সহ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল। খাজনা ১টাকা ৫০প: হুগলী কালেকটারে দেয় ।

-: (ঘ) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

-: যাহা আমি তৃতীয়পক্ষ শ্রী অমল কান্তি ব্যানার্জ্জী আমার
নিজাংশে ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলাম :-

উপরোক্ত (ক) তপশীল সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে উপরোক্ত দাগ ও খতিয়ানের অধীন মোট ১ এক কাঠা ১ এক ছটাক ২ দুই বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি যাহা দাখিলী নকসায় .(হলুদ) বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার (সি) মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট সম্পত্তি ও অত্র দলিলের লিখিত ৪র্থ পক্ষের প্রাপ্ত একতল গৃহাদির সমগ্র ছাদ সহ সম্পত্তি যাহা মোট আঃ ৬৬০ বর্গফুট হইতেছে সমস্ত যাহা দাখিলী নকসায় পৃথকভাবে

পৃথকভাবে (হলুদ)বর্নের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও ইংরাজী লেটার (সি) মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট করা আছে যায় তৎ সহ এই দলিলের লিখিত মত যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্ সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক ।

দাখিলী নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল ।
খাজনা ১ টাকা হুগলী কালেক্টারে দেয় হইতেছে ।

-:(ঙ) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-
-:যাহা আমি চতুর্থ পক্ষ শ্রী শ্যামল কান্তি ব্যানার্জ্জী আমার নিজাংশে ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলাম :-

উপরোক্ত সমগ্র ।ক। তপশীল সম্পত্তির অন্দরে উপরোক্ত দাগ ও খতিয়ান ভুক্ত মোট ২ দুই কাঠা ০৮ আট ছটাক বাস্তু সম্পত্তি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা এই সহ দাখিলী নকসায় (বাসন্তী) বর্নের সীমারেখার দ্বারা ও ইংরাজী লেটার (ডি) মার্কা দ্বারা নির্দিষ্ট রহিল যাহা বর্ত্তমানে একতল গৃহাদি সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সমগ্র গৃহাদির ছাদের তলদেশ পর্য্যন্ত সম্পত্তি যায় তৎ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্ সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক ।

এই সহ দাখিলী নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল ।
খাজনা ১টাকা ৫০ পয়সা হুগলী কালেক্টারে দেয় ।

-: (চ) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

-: যাহা এই দলিলের সকলপক্ষগন যৌথে প্রাপ্ত হইলেন ও যাহা কমন প্যাসেজ হইতেছে তাহা তে ব্যবহারের সত্ব প্রাপ্ত হইলাম:-

উপরোক্ত (ক) তপশীল সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে উপরোক্ত দাগ ও খতিয়ান ভুক্ত মোট ০৯ নয় ছটাক ২৪ চব্বিশ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি যাহা দাখিলী নকসায় । আকাশী । বর্নের সীমারেখার দ্বারা ও ইংরাজী লেটার লট /ই/ মার্কা দ্বারাসীমা চিহ্নিত নির্দিষ্ট রহিল উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া পক্ষগন যায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনএকে অন্যে অপরের ক্ষতি না করিয়া এই দলিলের লিখিত মত অবাধ যাতায়াত করিতে , ইলেকট্রিক লাইন , জলের লাইন লইতে পারিবেন ও ড্রেন প্রস্তুত করিবার অধিকারাদি সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক ।

-: ই সা দী :-

১। অনিরুদ্ধ ভট্টাচার্য্য
২৭। বি. মুদিরাজসরণী
কোন্নগর
২। নীলিমা মুখার্জী
৩২/এল বিবেকানন্দ রোড
সোনালীঅ্যাপার্ট
চোতড়াহুগলি

মুসাবিদাকারক :-
Subir Das Gupta
এ্যাডভোকেট, শ্রীরামপুরকোর্ট :-

টাইপকারক :-
শ্রীরামপুরকোর্ট :-

Book No. I

Volume No. 9

Pages 483 to 500

Being No. 665

For the year 1994

2nd Joint Sub Registrar
Serampore at Hooghly
Dt. Hooghly
5-4-94

2nd Joint Sub Registrar
Serampore at Hooghly
Dt. Hooghly
28/3/94